



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Braće Radića 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Validus d.d. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 07838648475, zastupanom po stečajnom upravitelju Nenadu Homaru, dana 26. veljače 2024.

riješio je:

I. Iz izdvojenog dijela utrška ostvarenog prodajom dijela nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. broj 12749 etažno vlasništvo, k.o. Varaždin u osnivanju u ukupnom iznosu od 4.539.303,71 kn / 602.469,14 eura namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

II. Isplatu iznosa iz točke I. rješenja izvršiti će računovodstvo Trgovačkog suda u Varaždinu po pravomoćnosti ovog rješenja na žiro račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 1201-07838648475.

Obrazloženje

1. Sud je u ovom stečajnom postupku unovčio nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. broj 12749 etažno vlasništvo, k.o. Varaždin u osnivanju i to 1., 9., 10., 11. i 13. etaža za ukupni iznos od 759.336,96 kn, 15. etaža za iznos od 25.251,00 kn, 8. etaža za iznos od 464.843,00 kn, cjelina koja se sastoji od etaža 30., 31. i 50. za iznos od 572.278,40 kn, cjelina koja se sastoji od etaže 43., 44., 45., 46., 47., 48., i 49. za iznos od 942.123,20 kn, cjelina koja se sastoji od etaže 39., 51., 52., 53., 54., 55., 56., 57. i 58., za iznos od 869.024,00 kn, cjelina koja se sastoji od etaže 4., 5. i 6. za iznos od 749.626,24 kn, cjelina koja se sastoji od etaže 26., 27., 38. i 40. za iznos od 358.620,80 kn, 12. etaža za iznos od 207.930,24 kn, 29. etaža za iznos 82.974,72 kn, 35. etaža za iznos 68.602,88 kn, 36. etaža za iznos 53.235,84 kn, 37. etaža za iznos 62.291,20 kn, 41. etaža za iznos 119.642,88 kn 42. etaža za iznos 46.924,16 kn, a na kojim nekretninama postoji razlučno pravo, te je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 169. i 170. Stečajnog zakona (NN broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 133/12 dalje SZ).

2. Ovosudnim rješenjem St-25/12-511 od 27. prosinca 2016. iz utrška ostvarenog prodajom dijela nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. broj 12749 etažno vlasništvo, k.o. Varaždin u osnivanju u ukupnom iznosu od 4.623.368,56 kn u stečajnu

masu unesen je iznos od 730.491,38 kn za namirenje troškova utvrđivanja tražbine i unovčenja, dok je preostali novčani iznos ostvaren prodajom dijela nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 3.892.877,18 kn izdvojen na poseban račun ovog suda do pravomoćnog okončanja parnice koja se vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem P-542/12.

3. Ovosudnim rješenjem St-25/12-692 od 10. travnja 2019. iz utrška ostvarenog prodajom dijela nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. broj 12749 etažno vlasništvo, k.o. Varaždin u osnivanju u ukupnom iznosu od 759.336,96 kn u stečajnu masu unesen je iznos od 112.910,43 kn za namirenje troškova utvrđivanja tražbine i unovčenja, dok je preostali novčani iznos ostvaren prodajom dijela nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 646.426,53 kn izdvojen na poseban račun ovog suda do pravomoćnog okončanja parnice koja se vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem P-542/12.

4. Podneskom od 19. rujna 2023. stečajni upravitelj obavijestio je sud da je odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-396/2020-4 od 14. lipnja 2022. pravomoćno okončana parnica P-46/2019, ranije P-542/12, Trgovačkog suda u Varaždinu na način da je preinačena presuda poslovni broj P-46/2019-13 od 20. studenoga 2019. te je preinačenom presudom utvrđeno osnovanim osporavanjem tuženikove tražbine u iznosu od 93.504.921,79 kn. Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-2876/2021-2 od 9. prosinca 2021. pravomoćno je okončana parnica P-461/2018 na Trgovačkom sudu u Zagrebu, te su pravomoćnom presudom u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-461/2018 od 23. ožujka 2021. u točki I. izreke utvrđeni ništetnim Ugovor o kreditu broj: G-19/05 od 25. kolovoza 2005. ovjeren po javnom bilježniku Zvezdani Rauš-Klier iz Varaždina dana 7. rujna 2005. pod br. OV-6902/05 (dalje: Ugovor o kreditu), Dodatak I. ugovoru o kreditu broj: G-19/05 od 5. listopada 2005. (dalje: Dodatak I. ugovoru o kreditu) i Dodatak II. ugovoru o kreditu broj: G-19/05 od 17. srpnja 2008. (dalje: Dodatak II. ugovoru o kreditu) sklopljeni između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 kao davatelja kredita s jedne strane te Fima holding d.d. Varaždin, Anina 2, kao korisnika kredita i Validus d.d. Varaždin, Anina 2 kao sudužnika s druge strane, Sporazum o zasnivanju založnog prava na dionicama radi osiguranja novčane tražbine od 8. rujna 2005. solemniziranog od strane javnog bilježnika Ante Ilića pod br. OU-452/05, (dalje: Sporazum o zasnivanju založnog prava na dionicama), Dodatak I. Sporazumu o zasnivanju založnog prava na dionicama radi osiguranja novčane tražbine od 5. siječnja 2006. solemniziranog od strane javnog bilježnika Ante Ilića pod br. OU04/06, (dalje: Dodatak I. sporazumu o zasnivanju založnog prava), Dodatak II. Sporazumu o zasnivanju založnog prava na dionicama radi osiguranja novčane tražbine od 1. lipnja 2006. solemniziranog od strane javnog bilježnika Ante Ilića pod br. OU-296/06, (dalje: Dodatak II. sporazumu o zasnivanju založnog prava na dionicama), Dodatak III. Sporazumu o zasnivanju založnog prava na dionicama radi osiguranja novčane tražbine od 24. kolovoza 2006. solemniziranog od strane javnog bilježnika Ante Ilića pod br. OU-468/06, (dalje: Dodatak III. sporazumu o zasnivanju založnog prava na dionicama), Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 6. kolovoza 2008. ovjerenog od strane javnog bilježnika Ante Ilića pod poslovnim brojem OV-5772/08, svi sklopljeni između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 kao založnog vjerovnika s jedne strane te Fima holding d.d. Varaždin, Anina 2 i Validus d.d. Varaždin, Anina 2 kao založnih dužnika s druge strane, Obična zadužnica, izdana kao sredstvo

osiguranja naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: G-19/05 od 25. kolovoza 2005. od strane Dubravka Žganec ovjerena po javnom bilježniku Zvezdani Rauš-Klier pod poslovnim brojem OV-6574/05 dana 26. kolovoza 2005., naloženo je brisanje upisa založnog prava u z.k. ulošku br. 12749, u podulošcima br. 1, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 26, 27, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, i 58 k.o. Varaždin (u osnivanju), izvršenog u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama na nekretninama označenim kao k.č. br. 2017/1 k.o. Varaždin (u osnivanju) zgrada u Aninoj ulici od 1188 m<sup>2</sup> i dvorište u Aninoj ulici od 421 m<sup>2</sup>, te uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe upisa pod br. Z-5657/2008., naloženo je brisanje upisa založnog prava izvršenog u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak na temelju Ugovora o kreditu, Dodatka I. ugovoru o kreditu i Dodatak II. ugovoru o kreditu, Sporazuma o zasnivanju založnog prava na dionicama, Dodataka I. Sporazumu o zasnivanju založnog prava na dionicama, Dodataka II. Sporazumu o zasnivanju založnog prava na dionicama, Dodataka III. Sporazumu o zasnivanju založnog prava na dionicama, a radi osiguranja novčane tražbine u visini od 75.000.000,00 kn s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, na dionicama upisanim na računu založnog dužnika Validus d.d. u stečaju OIB: 07838648475 oznake 4909399 kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., i to: - na 451.768 dionica VABA d.d, oznake BPBA-R-A, / - na 335.726 dionica Varteks d.d. oznake VART-R-1, - na 50.000 dionica ZIF Breza invest d.d. oznake BRIN-R-A te na dionicama upisanim na računu založnog dužnika Pluris d.d. u stečaju OIB 09305641861 oznake 2088738 kod Središnjeg klirinškog depozita/nog društva d.d., i to: - na 750.000 dionica Validus d.d. oznake VLDS-R-A - na 106.232 dionica Validus d.d. oznake VLDS-R-A, i uspostava prijašnjeg stanja na računima Validus d.d. u stečaju oznake 4909399 i Pluris d.d. u stečaju oznake 2088738 kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb kakvo je bilo prije provedbe navedenog upisa založnog prava na tim dionicama Stoga su stečeni uvjeti da se izdvojena sredstva dosude razlučnim vjerovnicima koji slijede u prvenstvenom redu.

5. Sud je izvršio uvid u odluku Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-2876/2021-2 od 9. prosinca 2021. te u odluku Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-396/2020-4 od 14. lipnja 2022., a kojom je pravomoćno dovršena parnica P-542/12, nastavljena pod brojem P-46/19.

6. Kako je parnica P-542/12, koja je nastavljena pod brojem P-46/19, pravomoćno dovršena donošenjem presude Visokog trgovačkog suda RH PŽ-396/2020-4 od 14. lipnja 2022. stekli su se uvjeti za diobu izdvojenog dijela kupovnine u ukupnom iznosu od 4.539.303,71 kn / 602.469,14 eura.

7. Sud je pristupio namirenju razlučnih vjerovnika prema redoslijedu upisa razlučnih prava u zemljišne knjige vodeći računa o citiranim odlukama VTS RH i činjenici da je tražbina HBOR pravomoćno osporena te da su utvrđeni ništetnim Sporazumi o zasnivanju založnog prava na nekretninama kao i da je naloženo brisanje založnog prava na nekretnini navedenoj u točki I. izreke rješenja, te je prema redoslijedu upisa razlučnih prava u zemljišne pristupio namirenju razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.

8. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska dostavio je obračun svog potraživanja iz kojeg proizlazi da glavnica iznosi 14.657.476,00 kuna / 1.945.386,45 eura, dok kamata

iznosi 6.859.671,62 te je predložio da se cjelokupni iznos uplati u korist računa poreza na dodanu vrijednost.

9. Stečajni upravitelj naveo je kako je suglasan prijedlogom razlučnog vjerovnika da se cijelim iznosom namiri potraživanje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske te da se cijeli iznos uplati u korist računa poreza na dodanu vrijednost.

10. Uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu, sud je s iznosom od 4.539.303,71 kn / 602.469,14 eura namirio tražbinu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske s osnove poreza na dodanu vrijednost, dok za namirenje ostatka tražbine razlučnog vjerovnika nije bilo novčanih sredstava.

11. Slijedom iznijetog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 26. veljače 2024.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči, putem ovoga suda na Visoki trgovački sud RH.

O tom obavijest:

1. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30863-fc44f**

Kontrolni broj: **04411-b77bb-3655d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.